


«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения
Корпус 1. Кладочные планы

КП-135Р-АР-1.1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.1.1-1		22.08.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
11.11.2024 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

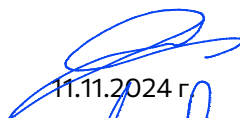
Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 1. Кладочные планы

КП-135Р-АР-1.1.1

Генеральный директор



М. С. Шмаков


11.11.2024 г.



Главный инженер проекта



М. С. Попов

11.11.2024 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.1.1-1		22.08.2025

Разрешение		Обозначение	КП-135Р-АР-1.1.1				
АР-1.1.1-1		Наименование объекта строительства	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1	1. Добавлен пункт 25 общих указаний		-			
1	2	1. Добавлены проемы под лючки в перегородках 2. Добавлена шахта ОВ в осях С/9 3. Добавлен утеплитель У-1 в тамбуре ЛК 4. Увеличена толщина утеплителя в форкамере 5. Указана огнестойкость по внутренним стенам. 6. Добавлена спецификация материалов утепления форкамеры и материалов утепления стен		-			
1	3	1. Уточнены площади помещений в экспликациях		-			
1	4	1. Указана огнестойкость по внутренним стенам		-			
1	5	1. Добавлены проемы под лючки в перегородках. 2. Добавлено указание фрагмента 3 по лестничной клетке 3. Добавлен фрагмент 4 3. Указана огнестойкость по внутренним стенам 4. Добавлена кладка из газобетона в проемах выходов в ЛК и в тамбур-шлюз ЛК, изменена ширина выходов		-			
1	6	1. Уточнены площади помещений в экспликациях		-			
1	7	1. Добавлены фрагменты планов 3 по лестничной клетке 2. Откорректирован фрагмент плана 2, добавлен проем и решетка дымоудаления Р-1		-			
1	8	1. Добавлены проемы под лючки в перегородках. 2. Указана огнестойкость по внутренним стенам. 3. Указаны фрагменты планов: фрагмент 1 и фрагмент 2 4. Добавлена кладка из газобетона в проемах выходов в ЛК и в тамбур-шлюз ЛК, изменена ширина выходов		-			
1	9	1. Уточнены площади помещений в экспликации мест общего пользования		-			
1	10	1. Добавлены проемы под лючки в перегородках. 2. Указана огнестойкость по внутренним стенам. 3. Указаны фрагменты планов: фрагмент 1, фрагмент 2, фрагмент 3 4. Добавлена кладка из газобетона в проемах выходов в ЛК и в тамбур-шлюз ЛК, изменена ширина выходов		-			
1	11	1. Уточнены площади помещений в экспликации мест общего пользования		-			
1	12	1. Добавлены проемы под лючки в перегородках. 2. Указана огнестойкость по внутренним стенам. 3. Указаны фрагменты планов: фрагмент 1, фрагмент 2, фрагмент 3 4. Добавлена кладка из газобетона в проемах выходов в ЛК и в тамбур-шлюз ЛК, изменена ширина выходов		-			
1	13	1. Уточнены площади помещений в экспликации мест общего пользования		-			
1	14	1. Добавлены проемы под лючки в перегородках. 2. Указана огнестойкость по внутренним стенам. 3. Указаны фрагменты планов: фрагмент 1, фрагмент 2, фрагмент 3 4. Добавлена кладка из газобетона в проемах выходов в ЛК и в тамбур-шлюз ЛК, изменена ширина выходов		-			
1	15	1. Уточнены площади помещений в экспликации мест общего пользования		-			
1	16	1. Добавлены проемы под лючки в перегородках. 2. Указана огнестойкость по внутренним стенам. 3. Указаны фрагменты планов: фрагмент 1, фрагмент 2, фрагмент 3 4. Добавлена кладка из газобетона в проемах выходов в ЛК и в тамбур-шлюз ЛК, изменена ширина выходов 5. Добавлены лестницы на второй этаж в двухуровневых номерах		-			
1	17	1. Уточнены площади помещений в экспликациях		-			
Изм. внес	Морозова		22.08.25	ООО «Проектное бюро «АРК»		Лист	Листов
Составил	Морозова		22.08.25			1	2
ГИП	Попов		22.08.25				
Утв.	Ваганов		22.08.25				

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.1.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	План на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670	Изм.1 (Зам)
3	Экспликация помещений на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670	Изм.1 (Зам)
4	План на отм.+1,700, +2,710	Изм.1
5	План на отм. +4,800...+27,900, +34,900	Изм.1 (Зам)
6	Экспликация помещений на отм. +4,800...+27,900, +34,500	Изм.1 (Зам)
7	Фрагменты плана 1,2,3	Изм.1 (Зам)
8	План на отм.+31,200	Изм.1 (Зам)
9	Экспликация помещений на отм. +31,200	Изм.1
10	План на отм. +37,800...+47,700	Изм.1 (Зам)
11	Экспликация помещений на отм. +37,800...+47,700	Изм.1
12	План на отм. +51,000...+67,500	Изм.1 (Зам)
13	Экспликация помещений на отм. +51,000...+67,500	Изм.1
14	План на отм. +72,750...+82,650	Изм.1 (Зам)
15	Экспликация помещений на отм. +72,750...+82,650	Изм.1
16	План на отм. +85,950	Изм.1 (Зам)
17	Экспликация помещений на отм. +85,950	Изм.1 (Зам)
18	План на отм. +89,250	Изм.1 (Зам)
19	Экспликация помещений на отм. +89,250	Изм.1 (Зам)
20	План на отм.+92,550	Изм.1 (Зам)
21	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Зам)
22	План кровли	Изм.1 (Зам)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов







Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
КП-135Р-ВК-3	Система водоотведения	

Общие указания:

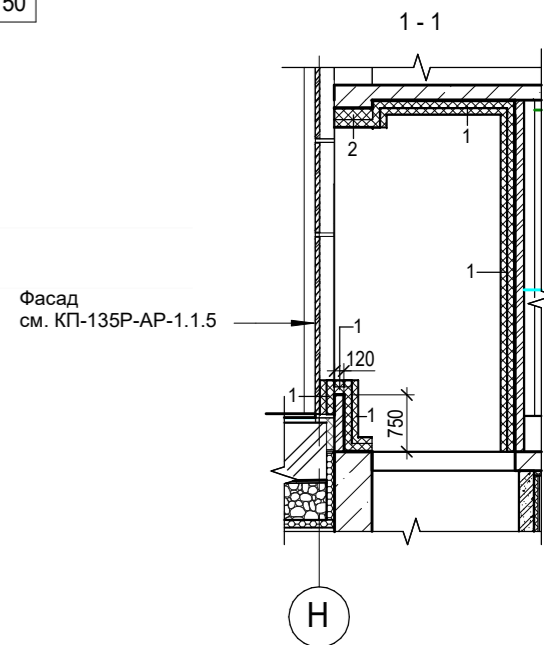
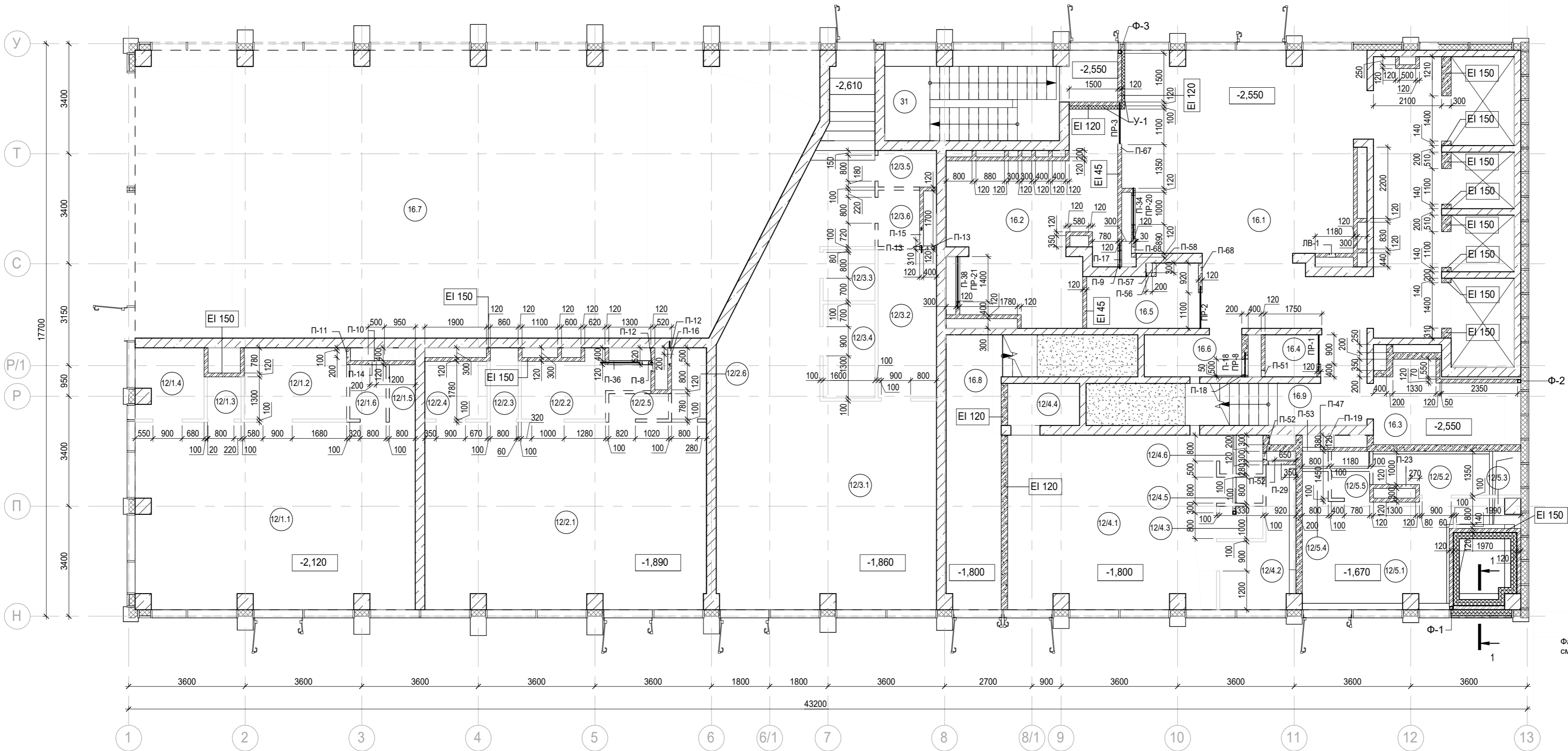
1. Рабочая документация разработана на основании:
- Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №777-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
- Технического задания на разработку рабочей документации.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
- ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические;
- ГОСТ 31360-2007 Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения;
- ГОСТ 948-2016 Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами;
4. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
5. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
6. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
- Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
7. В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних кладочных работ надземной части здания и устройства элементов кровли Корпуса 1.
8. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.1.2.
9. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
10. Привязки монолитных железобетонных конструкций и отверстий в монолитных перекрытиях и стенах - смотреть чертежи марки КП-135Р-ЮК
11. При монтаже перемычек обеспечить опирание перемычки с каждой стороны проема не менее 200 мм;
12. Проектом предусмотрены монолитные армированные перемычки, допускается заменить на железобетонные заводского изготовления по ГОСТ 948-2016;
13. Для отверстий проходок инженерных коммуникаций шириной 200 - 700 мм (кроме отверстий в ПГП) - перемычка из арматурных стержней (2 стержня ø12 А500С);
14. Пространства для размещения инженерных систем обозначены на планах, расположение и тип систем см. в инженерных разделах;
15. Монтаж всех перегородок, ограждающих инженерные системы, вести после монтажа и приемки инженерных систем;
16. Перегородки устанавливать на железобетонное основание;
17. Устойчивость перегородок проверена расчетом, с учетом устройства армирования, в соответствии с узлами КП-135Р-АР-1.1.2, фахверки обозначены на планах;
18. В выравнивающих стяжках покрытия должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм. По температурно-усадочным швам должна быть предусмотрена укладка полосок-компенсаторов шириной 150-200 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину около 50 мм;
19. Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы: заделать цементно-песчаным раствором М150 раковины, трещины, неровности;
Перед каждым технологическим циклом (нанесение праймера, укладка первого слоя материала, укладка второго слоя материала и т.д.) необходимо очистить основание от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время — от наледи и снега);
20. Для обеспечения сцепления наплавлиаемых рулонных материалов с основанием, все поверхности основания обработать праймерами;
21. В спецификациях не учтены объемы на запасы, подрезки, нахлесты, заведения на вертикальные конструкции. Объемы всех материалов даны для фактической проектной проекции, развертки - без учета запасов;
22. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию;
23. Узлы кровли см.КП-135Р-АР-1.1.2;
24. Отверстия в перегородках шахт ВИС в пределах гостиничных номеров выполнить по месту;
25. Перемычки проемов установить на высотах, указанных на схемах перемычек (см.л. 21).

1

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

							0.000 = 140,920			
							Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
							КП-135Р-АР-1.1.1			
							"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	1	Изм.	АР-1.1.1-1		22.08.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработал	Рыбин				11.11.24					
Проверил	Ваганов				11.11.24					
						Корпус 1. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов	
							Р	1		
Н. контр.	Малиновская				11.11.24					
ГИП	Попов				11.11.24					
ГАП	Ваганов				11.11.24					
						Общие данные	<div>ARПРОЕКТНОЕ БЮРОC.</div>			

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Спецификация материалов утепления форкамеры

Поз.	Описание	Кол., м²
1	1. Краска фасадная силиконовая Техноколь 901 RAL7047 2. Декоративная минеральная штукатурка "Камешковая" Техноколь 302 - 2...3 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная Техноколь 010 - 0,5 мм 4. Сетка фасадная Техноколь 2000 5. Штукатурно-клеевая смесь по типу Техноколь 210 - 5...20 мм 6. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=90кг/м³ - 80 мм 7. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=37кг/м³ - 100 мм 8. Штукатурно-клеевая смесь по типу Техноколь 210 - 5...20 мм 9. Грунтовка глубокого проникновения Техноколь 020	36,6
2	1. Краска фасадная силиконовая Техноколь 901 RAL7047 2. Декоративная минеральная штукатурка "Камешковая" Техноколь 302 - 2...3 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная Техноколь 010 - 0,5 мм 4. Сетка фасадная Техноколь 2000 5. Штукатурно-клеевая смесь по типу Техноколь 210 - 5...20 мм 6. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=37кг/м³ - 100 мм 7. Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=37кг/м³ - 150 мм 8. Штукатурно-клеевая смесь по типу Техноколь 210 - 5...20 мм 9. Грунтовка глубокого проникновения Техноколь 020	0,7

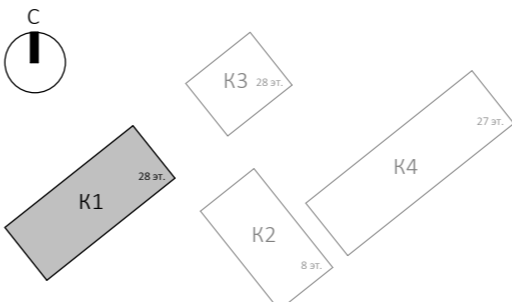
Спецификация материалов утепления стен

Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
У-1	Утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=37кг/м³ - 100 мм	1,8	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. ЮК
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Минераловатный утеплитель
- Зона кухни-ниши

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- П-1 Марка проема
- ПР-5 Марка перемычки
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Ф-1 Марка факверка



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						0.000 = 140,920		
КП-135P-AP-1.1.1								
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.1.1-1	22.08.25		Корпус 1. Кладочные планы	Стация	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата		Р	2
Разработал	Рыбин				11.11.24			
Проверил	Ваганов				11.11.24			
Н. контр.	Малиновская				11.11.24			
ГИП	Попов				11.11.24			
ГАП	Ваганов				11.11.24			
План на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений автостоянки на
отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860,
-1,800, -1,740, -1,670

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1.1	Рампа	174,90	B1
1.2	Лестничная клетка H2	17,50	
		192,40	

Экспликация помещений торговли на отм.
-2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800,
-1,740, -1,670

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	49,20	
12/1.2	Раздевальная для персонала с душевой	7,00	
12/1.3	Помещение временного хранения отходов	1,40	B4
12/1.4	Кладовая	4,40	B4
12/1.5	ПУИ	1,30	B4
12/1.6	С/У	1,90	
		65,20	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)			
12/2.1	Торговый зал	49,90	
12/2.2	Раздевальная для персонала с душевой	6,00	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	1,90	B4
12/2.4	Кладовая	3,40	B4
12/2.5	ПУИ	1,40	B4
12/2.6	С/У	2,40	
		65,00	

Экспликация помещений торговли на отм.
-2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800,
-1,740, -1,670

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №3)			
12/3.1	Торговый зал	68,70	
12/3.2	Раздевальная для персонала с душевой	8,20	
12/3.3	Помещение временного хранения отходов	2,50	B4
12/3.4	Кладовая	4,60	B4
12/3.5	ПУИ	2,00	B4
12/3.6	С/У	2,20	
		88,20	

Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №4)

12/4.1	Торговый зал	34,30	
12/4.2	Раздевальная для персонала с душевой	7,10	
12/4.3	Помещение временного хранения отходов	1,30	B4
12/4.4	Кладовая	2,90	B4
12/4.5	ПУИ	1,10	B4
12/4.6	С/У	1,60	
		48,30	

Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №5)

12/5.1	Торговый зал	15,10	
12/5.2	Раздевальная для персонала с душевой	5,70	
12/5.3	Помещение временного хранения отходов	1,60	B4
12/5.4	ПУИ	1,20	B4
12/5.5	С/У	1,70	
		25,30	
		292,00	

Экспликация помещений МОП гостиницы на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	77,80	
16.2	Колясочная/багажная	25,10	B3
16.3	Помещение администратора	10,50	
16.4	ПУИ	2,10	B4
16.5	Универсальный с/у	6,10	
16.6	С/У службы 24/7	3,90	
16.8	Лестничная клетка H2	19,80	
16.9	Лестничная клетка H2	9,20	
		154,50	
		154,50	

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"КП-135Р-АР-1.1.1

1

-

Зам.

АР-1.1.1-1

22.08.25

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок.

Подпись

Дата

Разработал

Рыбин

11.11.24

Проверил

Ваганов

11.11.24

Н. контр.

Малиновская

11.11.24

ГИП

Попов

11.11.24

ГАП

Ваганов

11.11.24

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1. Кладочные планы

Экспликация помещений на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Стадия

Лист

Листов

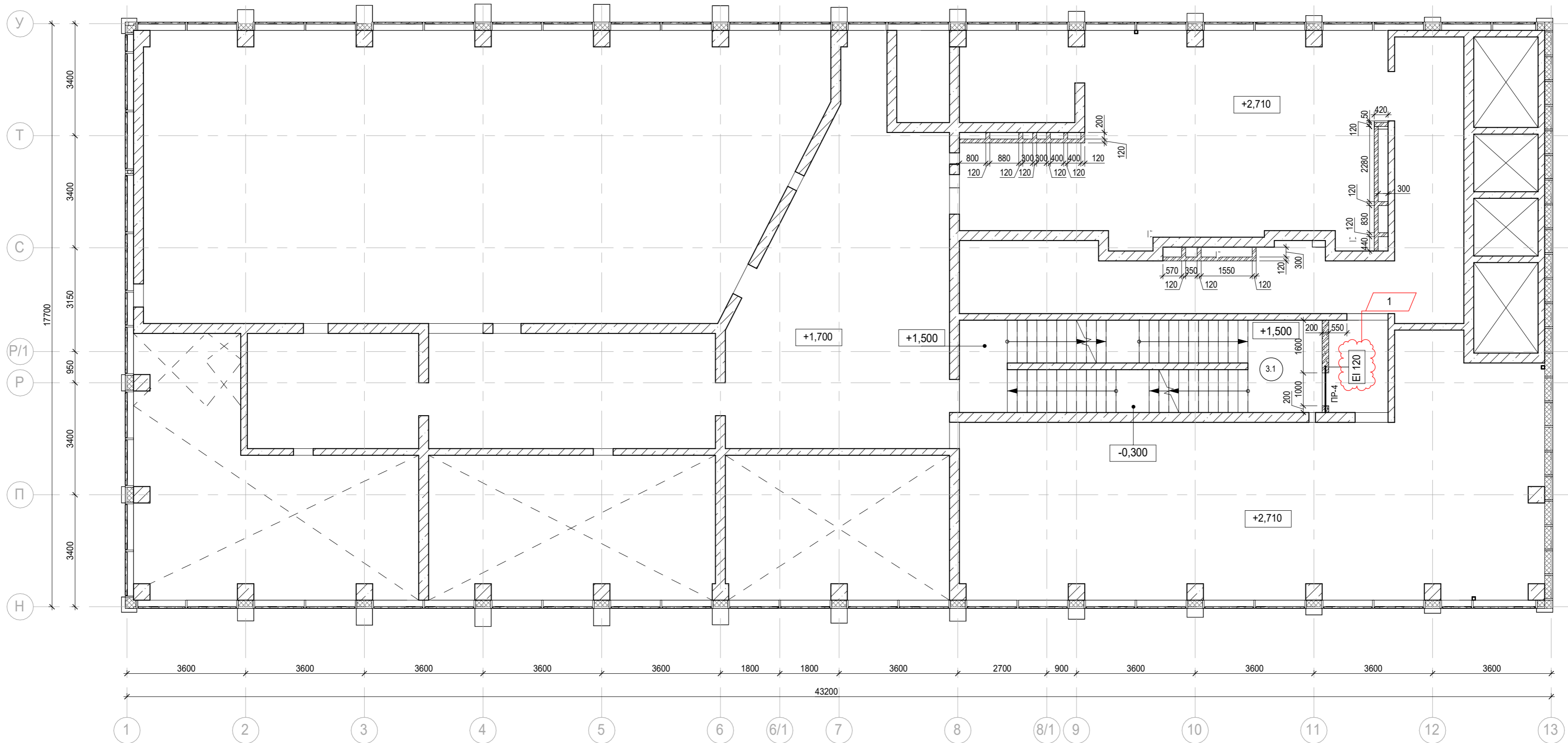
Р

3

AR

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

C.

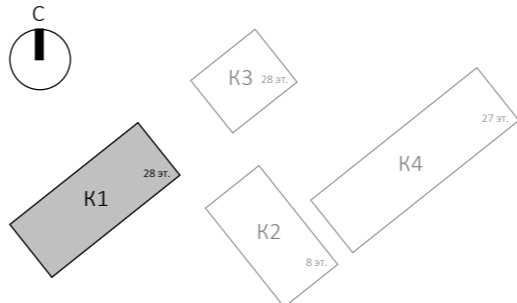








Условные обозначения:

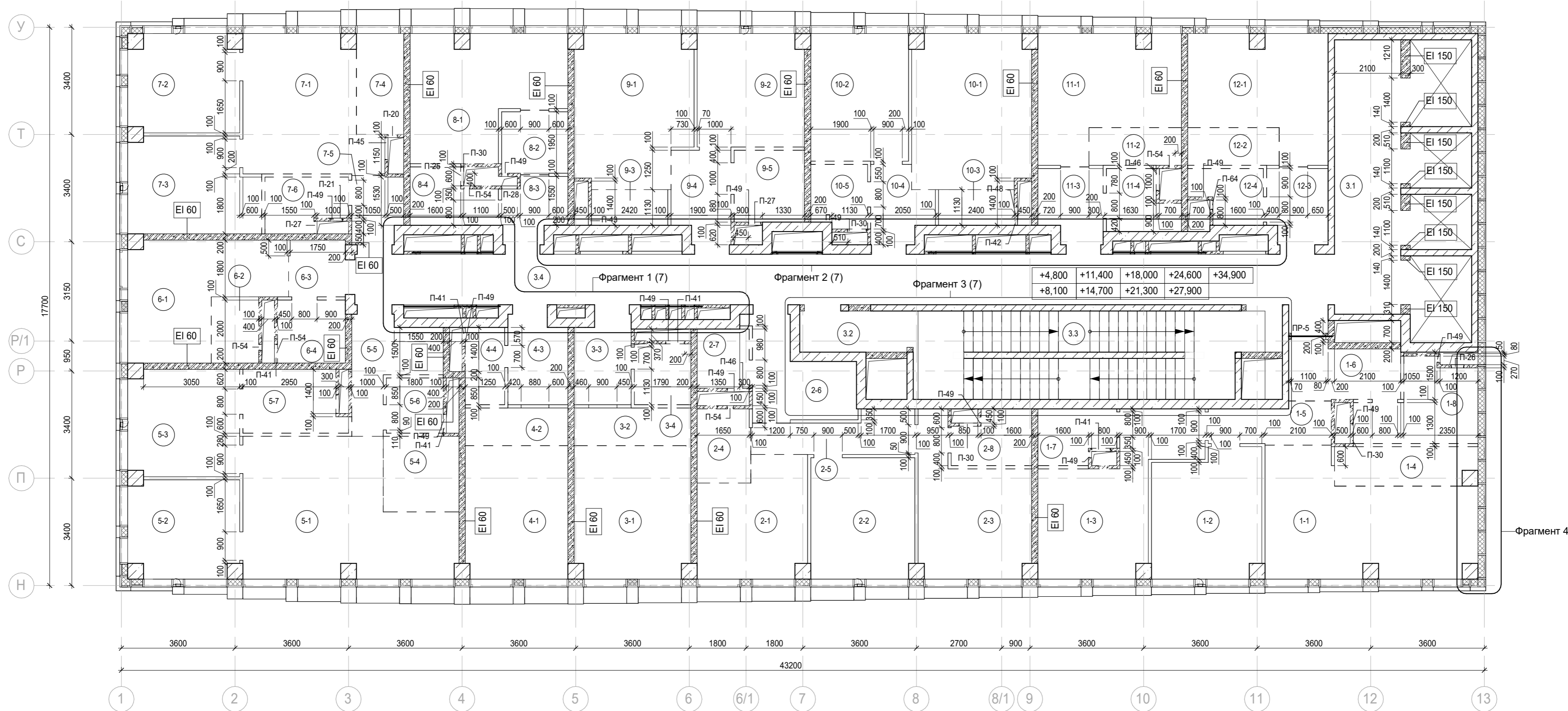
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Зона кухни-ниши
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- П-1 Марка проема
- ПР-5 Марка перемычки
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +1,700, +2,710

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещен.
3.1	Лестничная клетка Н2	29,30	
		29,30	

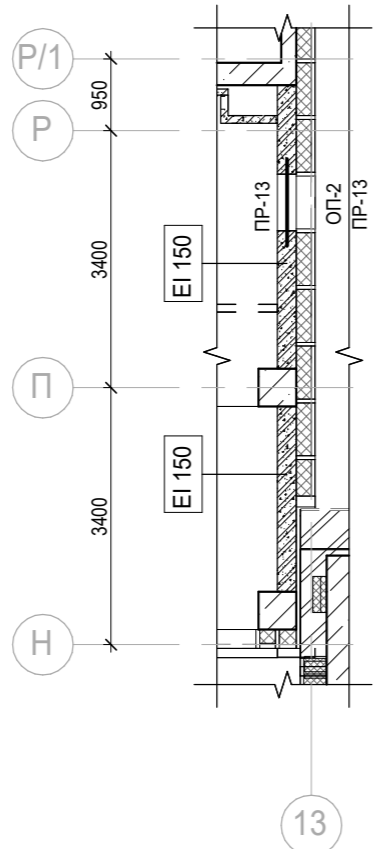


						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.1		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	1	Изм.	АР-1.1.1-1		22.08.25	Корпус 1. Кладочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Р	4	
Разработал	Рыбин				11.11.24	План на отм.+1,700, +2,710				<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
Проверил	Ваганов				11.11.24							
Н. контр.	Малиновская				11.11.24							
ГИП	Попов				11.11.24							
ГАП	Ваганов				11.11.24							

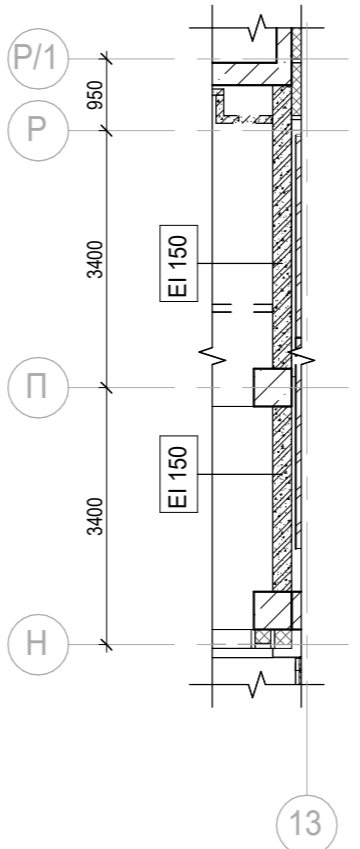


- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Зона кухни-ниши
 - 1.1 Номер помещения
 - +5.400 Отметка высотная относительная
 - П-1 Марка проема
 - ПР-5 Марка перемычки
 - REI 150 Предел огнестойкости конструкций
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

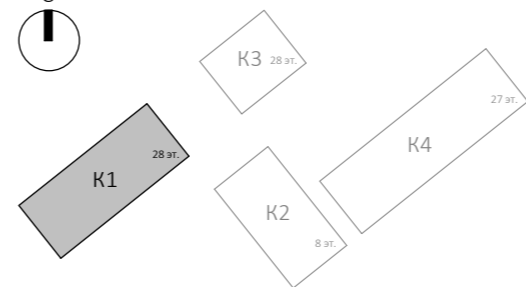
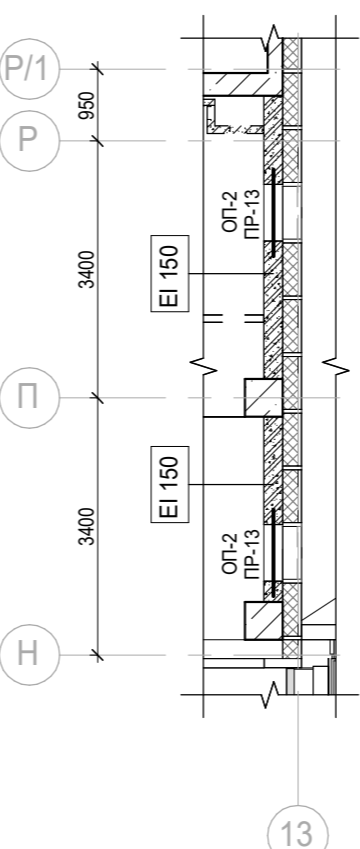
Фрагмент плана 4 в осях 13/Н-Р/1
на отм.+18,000



Фрагмент плана 4 в осях 13/Н-Р/1
на отм.+21,300...+27,900



Фрагмент плана 4 в осях 13/Н-Р/1
на отм.+34,500



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140,920		
						КП-135Р-АР-1.1.1					
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
						Корпус 1. Кладочные планы			Стация	Лист	Листов
						План на отм. +4,800...+27,900, +34,900			Р	5	
									АР ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.		
									A2A		

1	-	Зам.	АР-1.1.1-1	Иль	22.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Рыбин				11.11.24
Проверил	Ваганов				11.11.24
Н. контр.	Малиновская				11.11.24
ГИП	Попов				11.11.24
ГАП	Ваганов				11.11.24

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +4,800...+27,900,...			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,50	
		102,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +4,800...+27,900, +34,500			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,00	
		80,70	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +4,800...+27,900, +34,500			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	

4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,40	

6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +4,800...+27,900, +34,500			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	

8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	

9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	

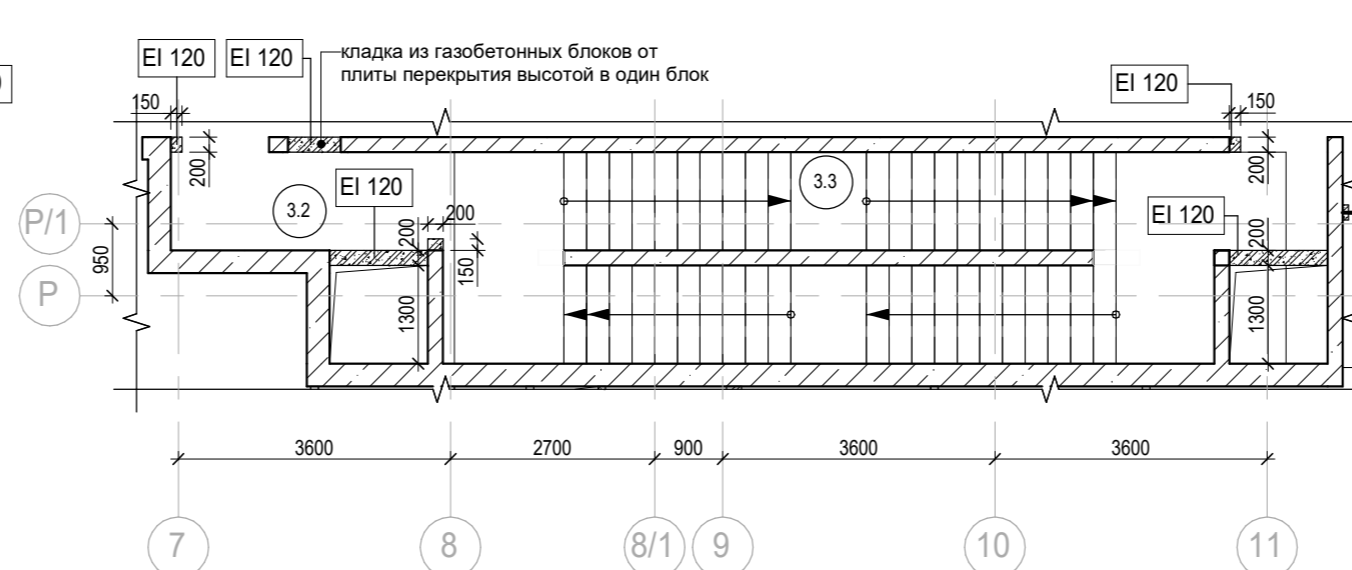
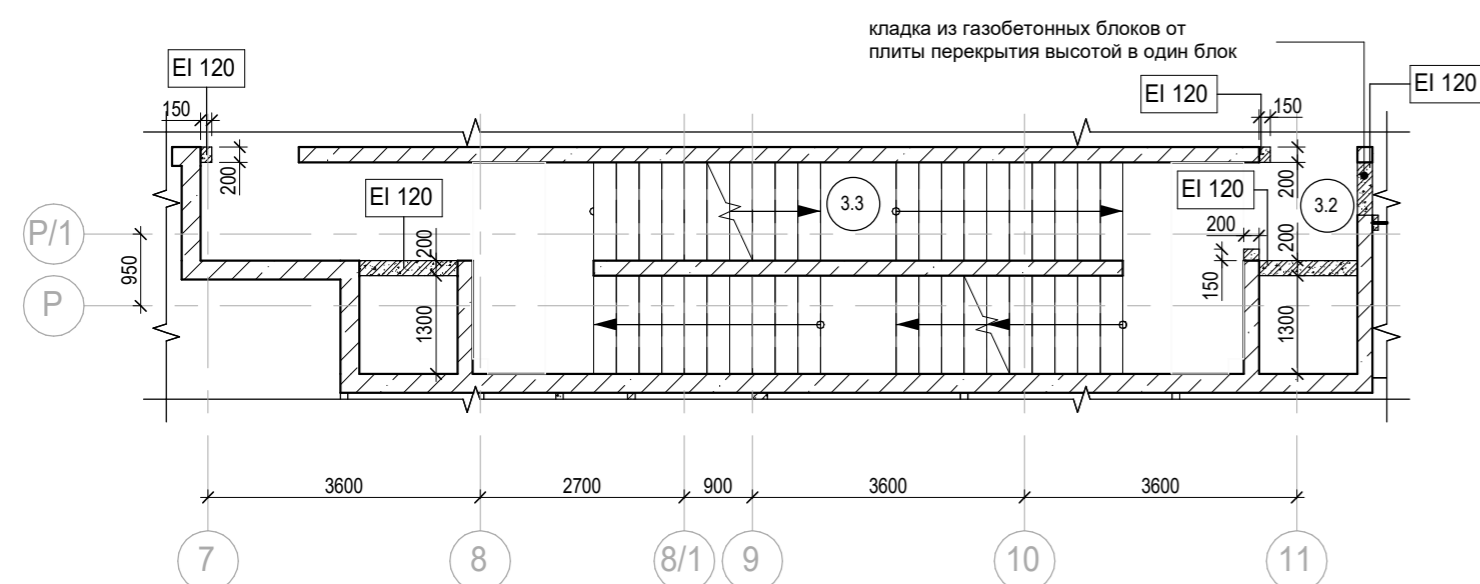
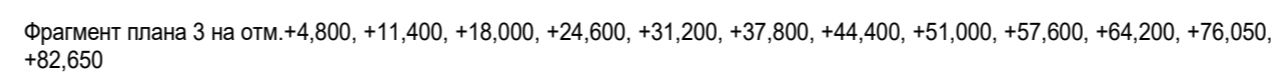
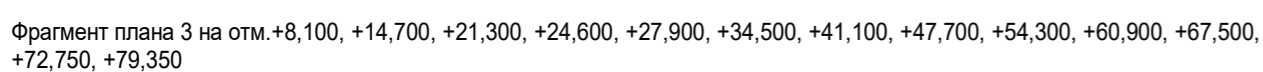
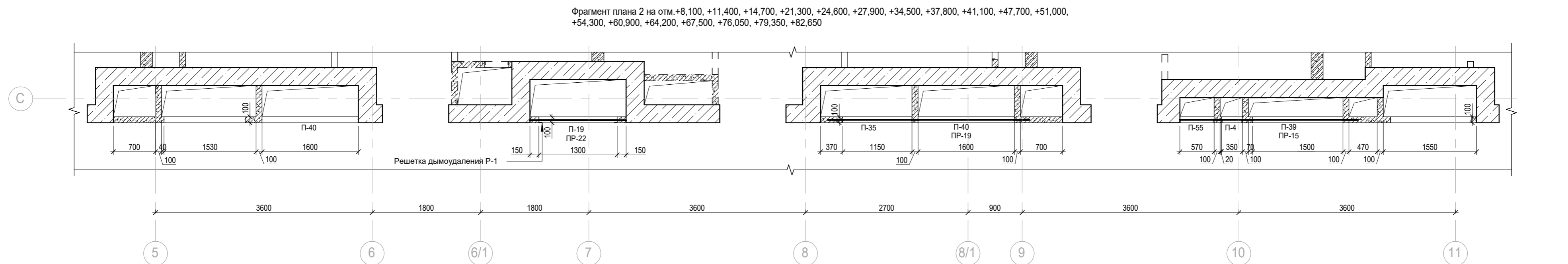
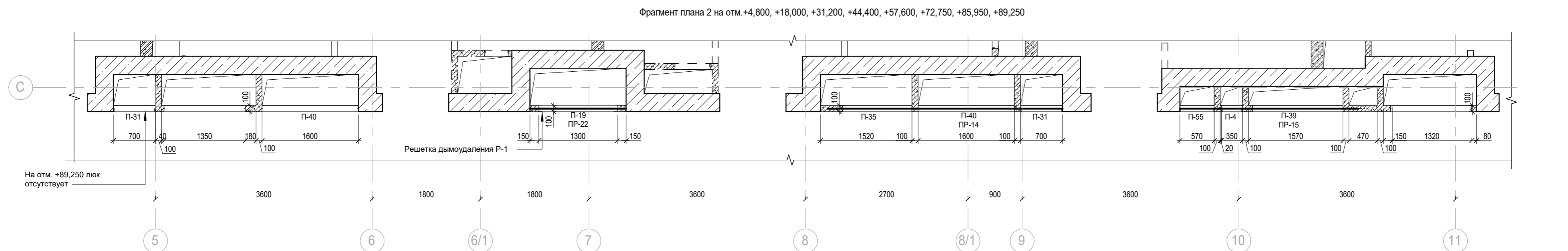
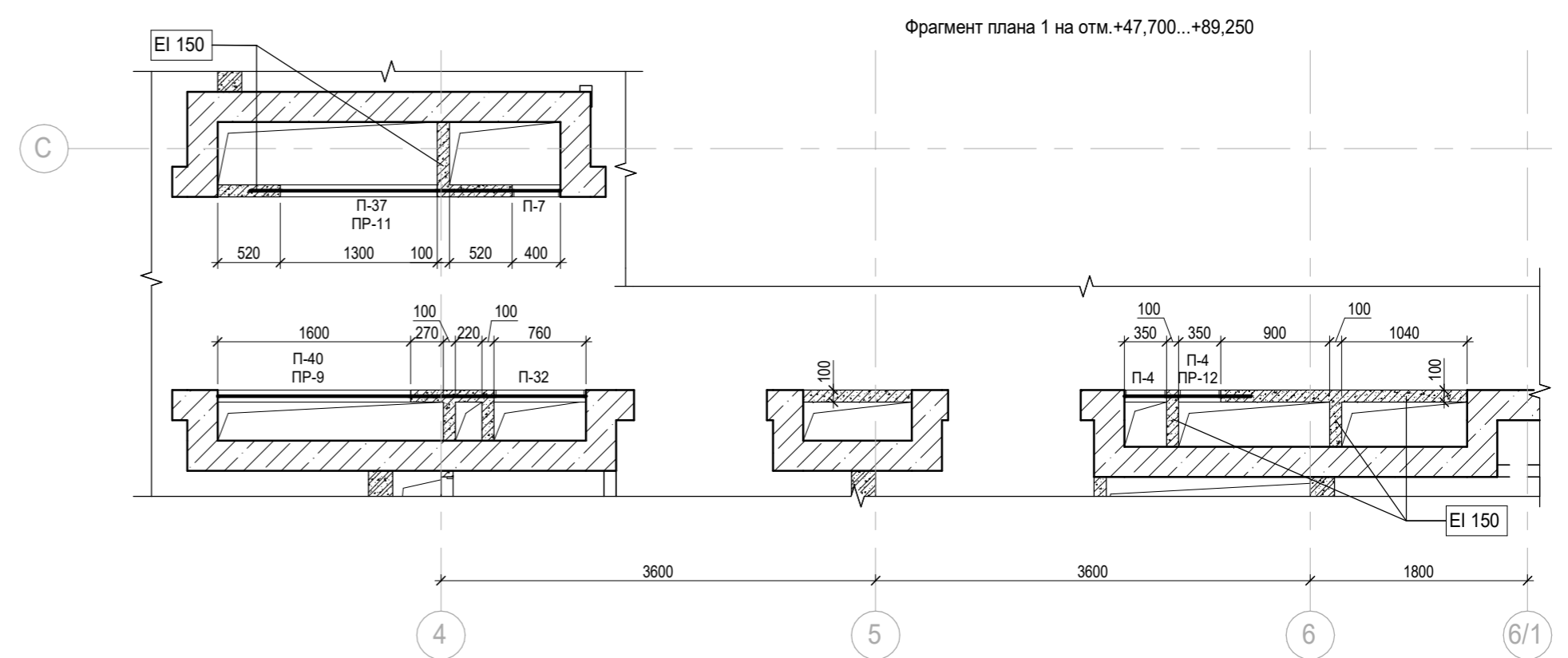
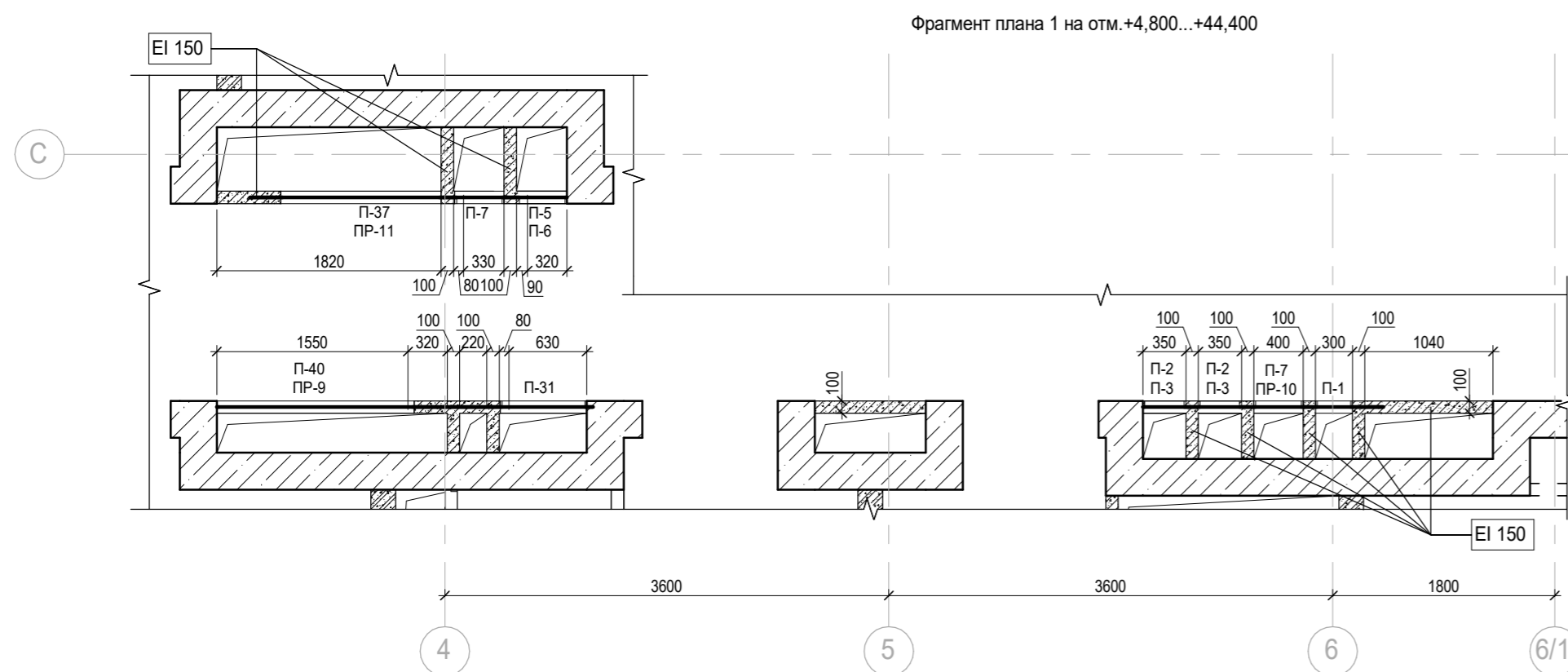
Экспликация помещений гостиницы на отм. +4,800...+27,900, +34,500			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,60	
		41,40	

11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	







12 Номер дежурного персонала/горничной *			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
		512,60	

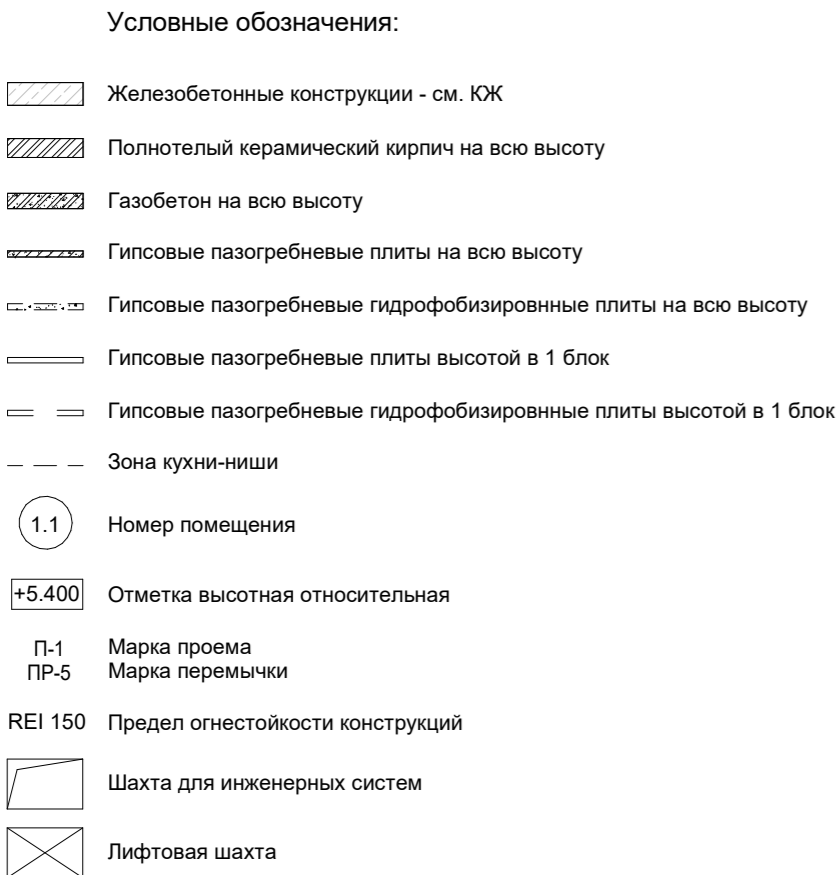
* На нечетных этажах вместо номера дежурного персонала - 12 Гостиничный номер.








						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КП-135Р-АР-1.1.1			
1	-	Зам.	АР-1.1.1-1		22.08.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Рыбин			11.11.24	Корпус 1. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ваганов			11.11.24		Р	6	
Н. контр.		Малиновская			11.11.24	Экспликация помещений на отм. +4,800...+27,900, +34,500			
ГИП		Попов			11.11.24				
ГАП		Ваганов			11.11.24				



Примечания:
1. Фрагменты замаркированы на л.5, 10, 12, 14, 16, 18

						0.000 = 140,920				
						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				
						КП-135Р-АР-1.1.1				
1	-	Зам.	АР-1.1.1-1		22.08.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал	Рыбин				11.11.24	Корпус 1. Кладочные планы		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				11.11.24			Р	7	
						Фрагменты плана 1,2,3		<div>AR</div> <div>ПРОЕКТОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
Н. контр.	Малиновская				11.11.24					
ГИП	Попов				11.11.24					
ГАП	Ваганов				11.11.24					



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.1.1		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
1	-	Зам.	АР-1.1.1-1		22.08.25	Корпус 1. Кладочные планы		Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			Р	8	
Разработал	Рыбин			11.11.24						
Проверил	Ваганов			11.11.24						
						План на отм.+31,200				
Н. контр.	Малиновская			11.11.24						
ГИП	Попов			11.11.24						
ГАП	Ваганов			11.11.24						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	60,50	
		112,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	23,90	
1-2	Комната №2	11,10	
1-3	Комната №3	12,50	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,50	
1-6	Холл	2,80	
1-7	Гардеробная	2,30	
1-8	С/У №1	5,30	
1-9	С/У №2	2,90	
		70,40	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,10	
		64,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	

4 Гостиничный номер

4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,40	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	

8 Гостиничный номер

8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	

9 Гостиничный номер

9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,60	
		41,40	


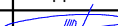




11 Гостиничный номер

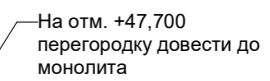
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	

12 Номер дежурного персонала/горничной

12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
		502,30	

0.000 = 140,920

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
						КП-135Р-АР-1.1.1			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	1	Изм.	АР-1.1.1-1		22.08.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал		Рыбин			11.11.24	Корпус 1. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ваганов			11.11.24		Р	9	
Н. контр.		Малиновская			11.11.24	Экспликация помещений на отм. +31,200	<div>АР</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>С.</div>		
ГИП		Попов			11.11.24				
ГАП		Ваганов			11.11.24				

 Лифтовая шахта

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +37,800...+47,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +37,800...+47,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +37,800...+47,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,10	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,80	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,90	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,10	
		26,40	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,40	
5-2	Комната №2	10,70	
5-3	Комната №3	11,60	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,10	
		69,70	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,50	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		25,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +37,800...+47,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	17,10	
7-2	Комната №2	10,70	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	5,00	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		53,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,80	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		29,70	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,00	
9-2	Комната №2	12,20	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		42,50	

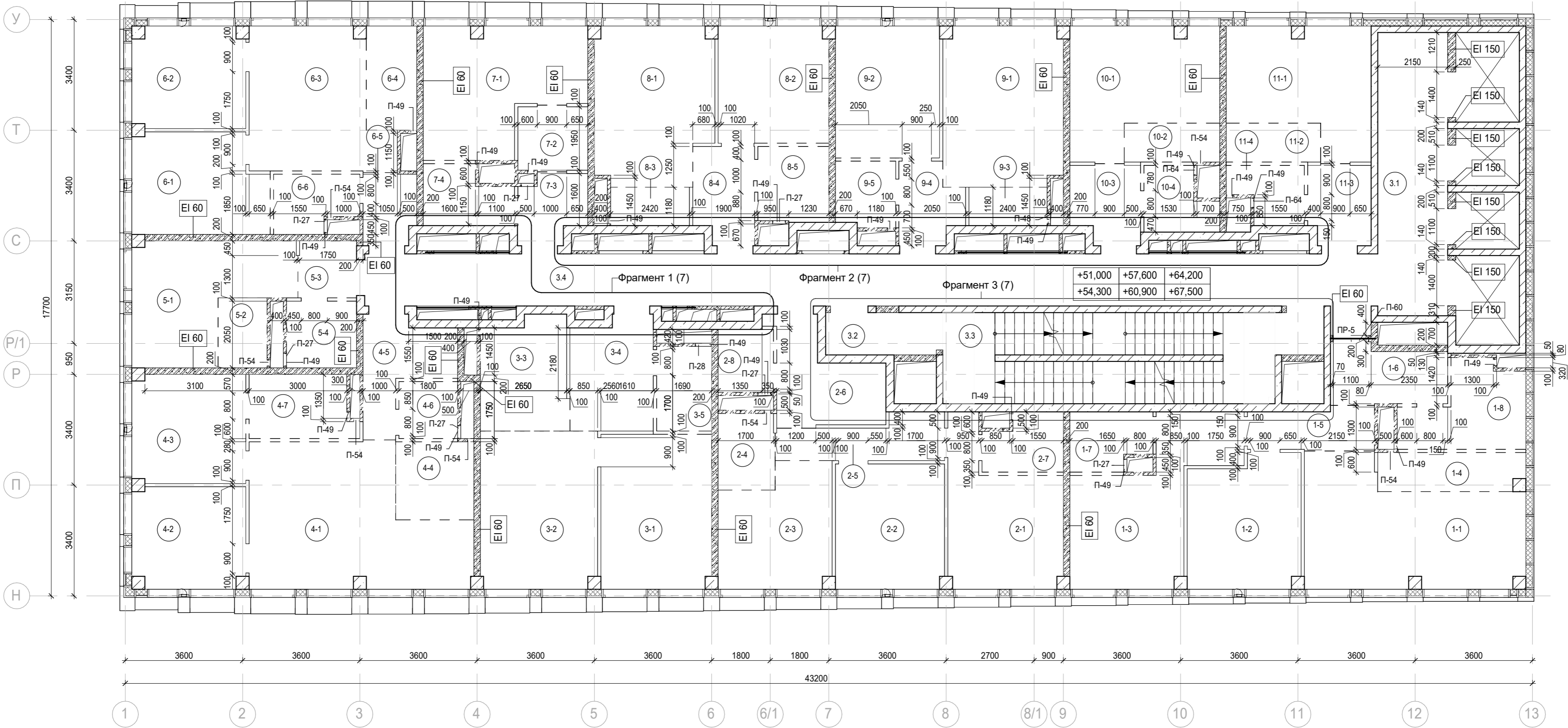
Экспликация помещений гостиницы на отм. +37,800...+47,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,90	
10-2	Комната №2	13,00	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		41,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,60	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		28,00	
12 Номер дежурного персонала/горничной *			
12-1	Комната	15,00	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,80	
		517,90	

* На нечетных этажах вместо номера дежурного персонала - 12 Гостиничный номер.

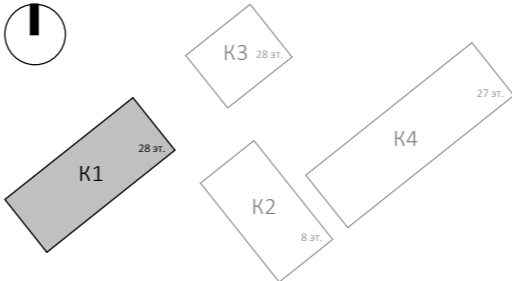
0.000 = 140,920

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
						КП-135Р-АР-1.1.1			
1	1	Изм.	АР-1.1.1-1	Мур	22.08.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Рыбин		11.11.24	Корпус 1. Кладочные планы		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ваганов		11.11.24			Р	11	
Н. контр.		Малиновская		11.11.24	Экспликация помещений на отм. +37,800...+47,700		AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		
ГИП		Попов		11.11.24					
ГАП		Ваганов		11.11.24					



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Зона кухни-ниши
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- П-1 Марка проема
- ПР-5 Марка перемычки
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



1	-	Зам.	АР-1.1.1-1	11.11.24	22.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Рыбин				11.11.24
Проверил	Ваганов				11.11.24
Н. контр.	Малиновская				11.11.24
ГИП	Попов				11.11.24
ГАП	Ваганов				11.11.24

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.1.1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Корпус 1. Кладочные планы			Стадия	Лист	Листов
			Р	12	
План на отм. +51,000...+67,500			АР <small>ПРОЕКТОНОЕ БЮРО</small> С.		

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +51,000...+67,500

Номер помещ-ения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ-ен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	50,60	
		102,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,000...+67,500

Номер помещ-ения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ-ен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,20	
1-8	С/У	8,10	
		82,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,30	
		65,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,000...+67,500

Номер помещ-ения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ-ен.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,000...+67,500

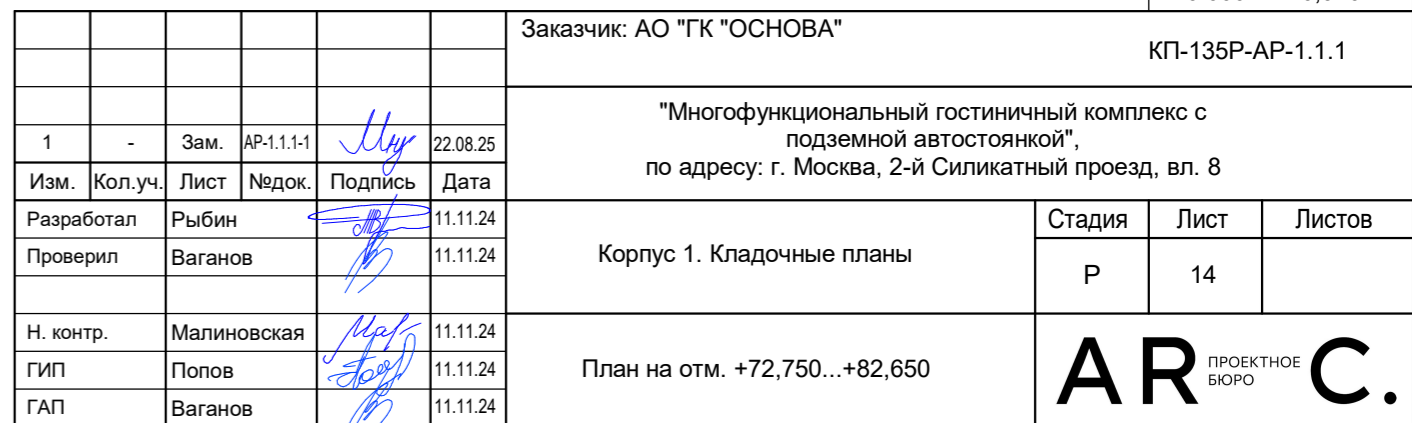
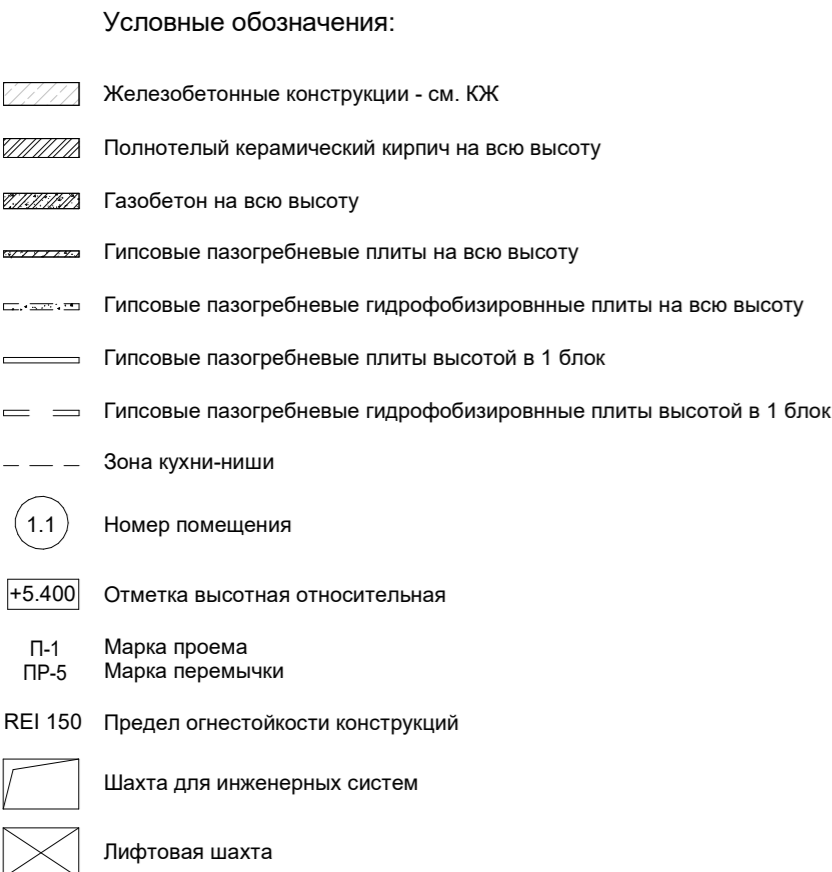
Номер помещ-ения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ-ен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	

* На нечетных этажах вместо номера дежурного персонала - 11 Гостиничный номер.

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,000...+67,500

Номер помещ-ения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ-ен.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	
11 Номер дежурного персонала/горничной*			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
		519,10	

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
						КП-135Р-АР-1.1.1			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	1	Изм.	АР-1.1.1-1		22.08.25				
Разработал	Рыбин				11.11.24	Корпус 1. Кладочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				11.11.24		Р	13	
Н. контр.	Малиновская				11.11.24	Экспликация помещений на отм. +51,000...+67,500			
ГИП	Попов				11.11.24				
ГАП	Ваганов				11.11.24				



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	50,60	

103,20

1

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
-----------------	--------------	-------------------------	-------------

1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,40	
1-8	С/У	8,20	

82,60

2-1	Комната №1	14,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,40	

65,70

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
-----------------	--------------	-------------	-------------

3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	

55,90

4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	

69,80

5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	

25,20

6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	

53,10

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
-----------------	--------------	-------------------------	-------------

7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	

30,00







8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	

42,80

9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	

42,10

0.000 = 140,920

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			
						КП-135Р-АР-1.1.1			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	1	Изм.	АР-1.1.1-1		22.08.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Рыбин			11.11.24	Корпус 1. Кладочные планы		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов			11.11.24			Р	15	
Н. контр.	Малиновская			11.11.24	Экспликация помещений на отм. +72,750...+82,650		AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО CS.		
ГИП	Попов			11.11.24					
ГАП	Ваганов			11.11.24					

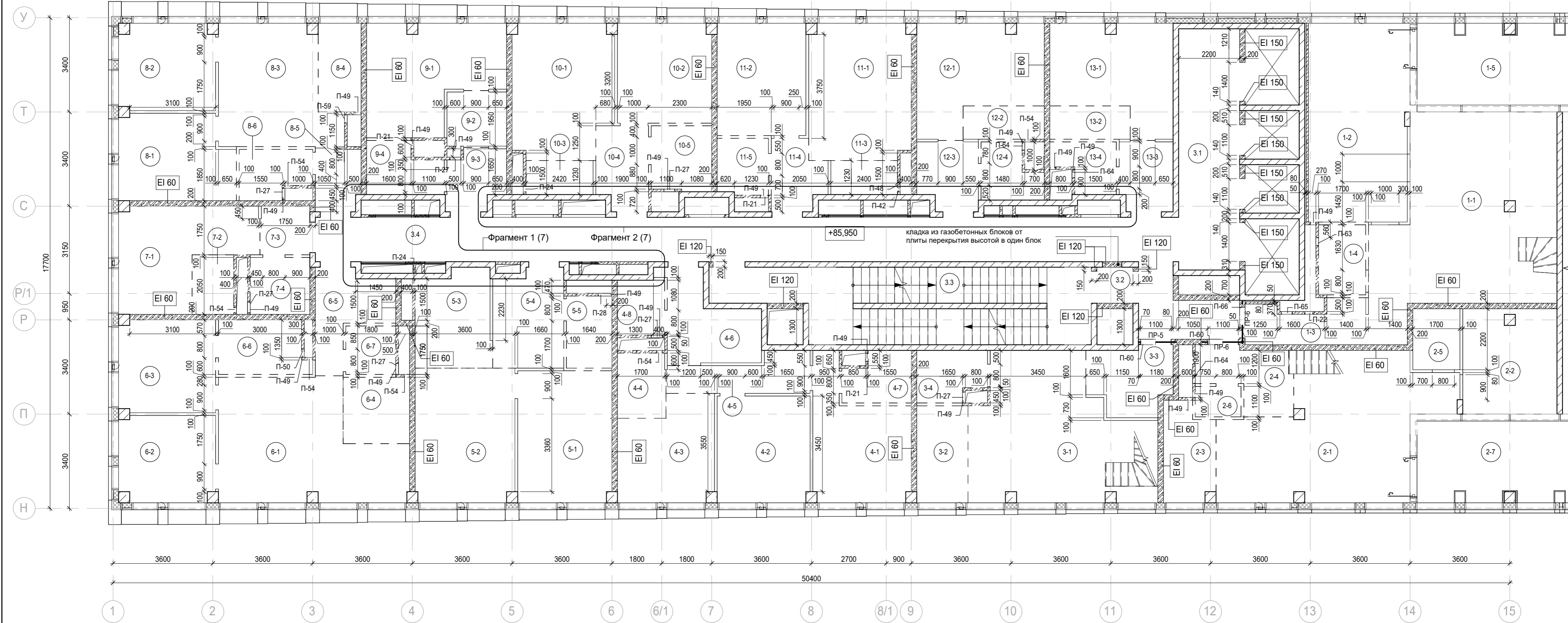
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

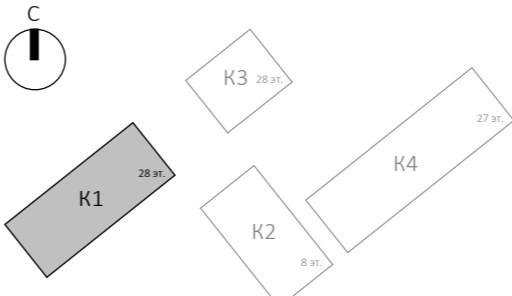
Инв. № подл.

Согласовано					
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Зона кухни-ниши
- Номер помещения
- Отметка высотная относительная
- П-1 Марка проема
- ПР-5 Марка перемычки
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140,920		
						КП-135Р-АР-1.1.1					
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
						Корпус 1. Кладочные планы			Стация	Лист	Листов
									Р	16	
						План на отм. +85,950			AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.		
									A2A		

1	-	Зам.	АР-1.1.1-1	22.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Рыбин			11.11.24
Проверил	Ваганов			11.11.24
Н. контр.	Малиновская			11.11.24
ГИП	Попов			11.11.24
ГАП	Ваганов			11.11.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

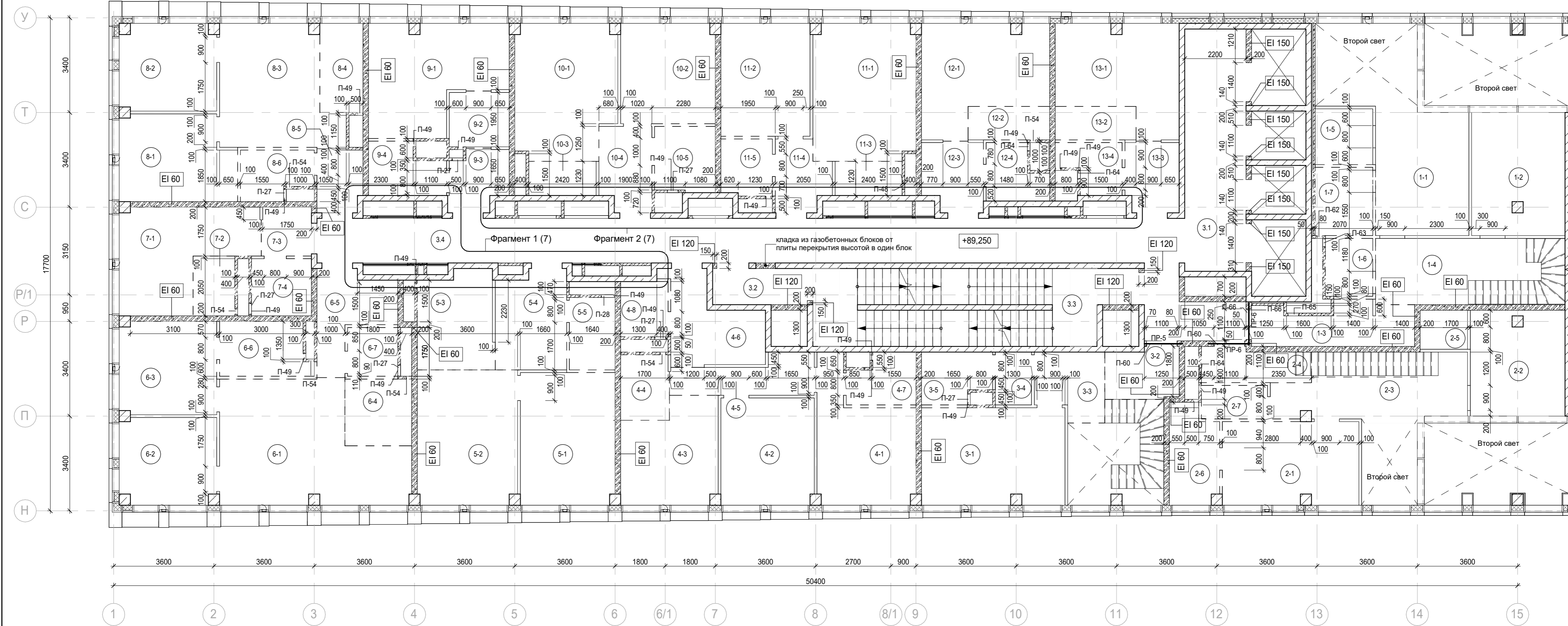
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	44,20	
1-2	Кухня	25,40	
1-3	Холл	6,00	
1-4	С/У	4,30	
1-5	Веранда	14,70	

2-1	Комната №1	34,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Кухня-ниша	6,30	
2-4	Холл	6,60	
2-5	Кладовая	3,70	
2-6	С/У	1,80	
2-7	Веранда	14,70	

3-1	Комната №1	29,70	
3-2	Кухня-ниша	6,50	
3-3	Холл	6,80	
3-4	С/У	4,40	

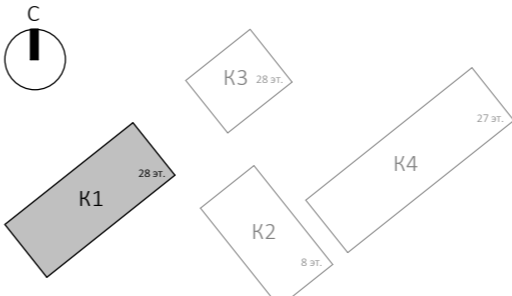
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Зона кухни-ниши
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- П-1 Марка проема
- ПР-5 Марка перемычки
- REI 150 Предел огнестойкости конструкций
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.1		
1	-	Зам.	АР-1.1.1.1	<i>Млр</i>	22.08.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 1. Кладочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рыбин			<i>Млр</i>	11.11.24					Р	18	
Проверил	Ваганов			<i>Млр</i>	11.11.24							
Н. контр.		Малиновская		<i>Млр</i>	11.11.24	План на отм. +89,250				АР ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.		
ГИП		Попов		<i>Млр</i>	11.11.24							
ГАП		Ваганов		<i>Млр</i>	11.11.24							

1	-	Зам.	АР-1.1.1-1	22.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Рыбин			11.11.24
Проверил	Ваганов			11.11.24
Н. контр.	Малиновская			11.11.24
ГИП	Попов			11.11.24
ГАП	Ваганов			11.11.24

Согласовано				
	Взам.	инв. №		
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +89,250			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	56,40	
		109,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +89,250			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №2	15,10	
1-2	Комната №3	14,60	
1-3	Холл	8,40	
1-4	Холл	10,60	
1-5	Гардеробная	4,00	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	4,90	
		61,10	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №3	14,50	
2-2	Комната №4	12,80	
2-3	Коридор	11,30	
2-4	Холл	4,70	
2-5	Гардеробная	2,40	
2-6	С/У	5,80	
2-7	С/У	2,80	
		54,30	

3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №2	17,90	
3-2	Холл	4,70	
3-3	Холл	5,70	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	С/У	4,40	
		35,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +89,250			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,20	
4-2	Комната №2	12,80	
4-3	Комната №3	12,10	
4-4	Кухня-ниша	4,10	
4-5	Коридор	6,10	
4-6	Холл	8,90	
4-7	С/У №1	4,10	
4-8	С/У №2	3,40	
		65,70	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,10	
5-2	Комната №2	17,30	
5-3	Кухня-ниша	9,40	
5-4	Холл	8,80	
5-5	С/У	4,30	
		55,90	

6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	25,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	11,60	
6-4	Кухня-ниша	5,70	
6-5	Холл	7,10	
6-6	С/У	6,10	
6-7	С/У	3,20	
		69,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +89,250			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	
		25,20	

8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	10,70	
8-3	Комната №3	17,10	
8-4	Кухня-ниша	5,00	
8-5	Холл	3,60	
8-6	С/У	4,30	
		53,10	







9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	16,80	
9-2	Кухня-ниша	4,30	
9-3	Холл	4,30	
9-4	С/У	4,60	
		30,00	

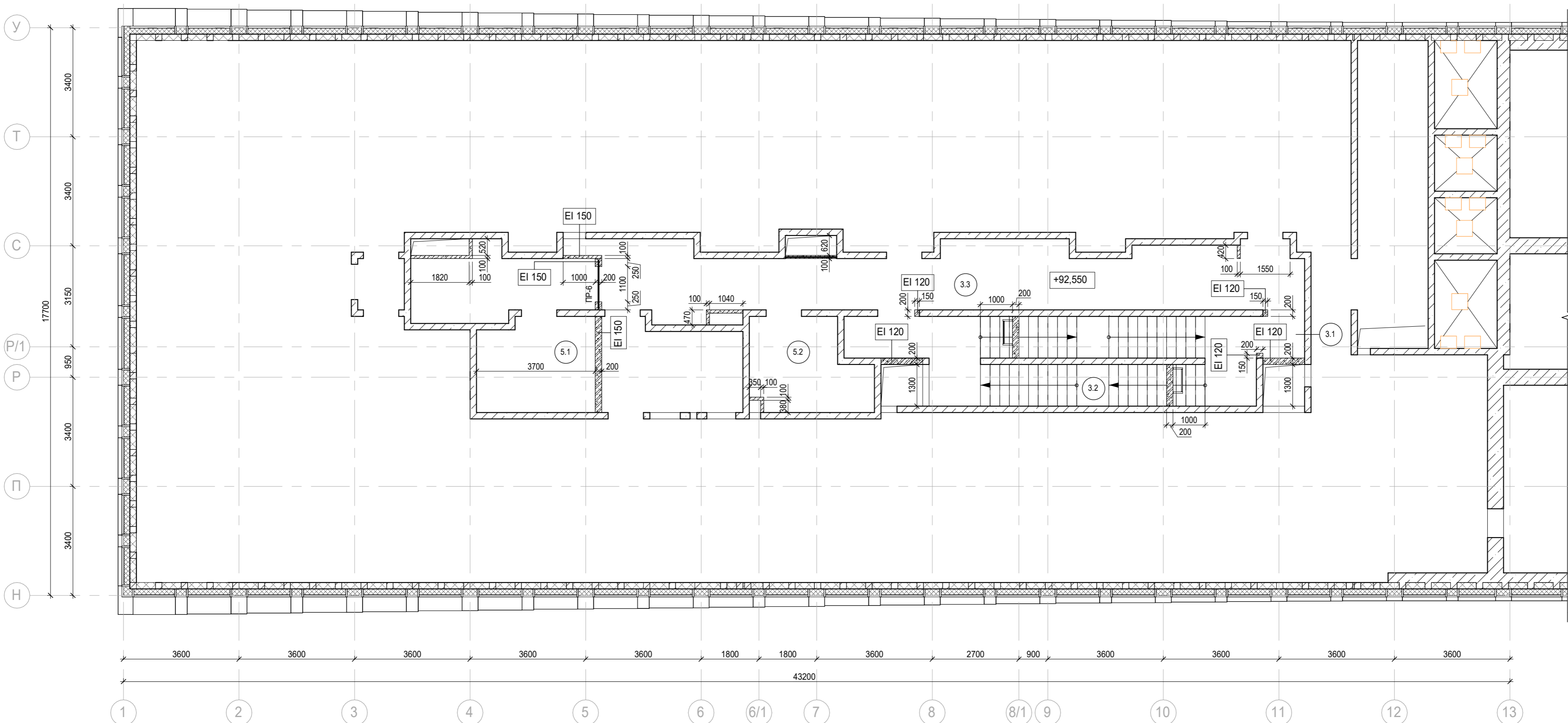
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,00	
10-2	Комната №2	12,20	
10-3	Кухня-ниша	3,00	
10-4	Холл	5,50	
10-5	С/У	5,10	
		42,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +89,250			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	17,90	
11-2	Комната №2	13,00	
11-3	Кухня-ниша	3,00	
11-4	Холл	4,50	
11-5	С/У	3,70	
		42,10	
















12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,60	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	5,20	
12-4	С/У	3,90	
		28,20	

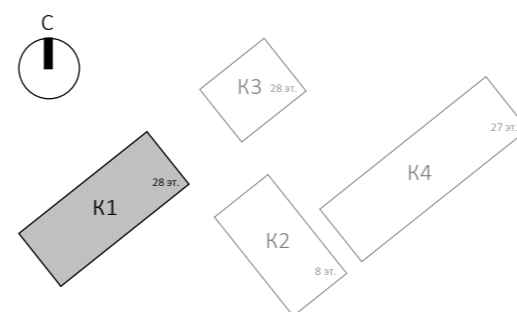
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната	15,00	
13-2	Кухня-ниша	3,50	
13-3	Холл	4,80	
13-4	С/У	3,70	
		27,00	
		590,40	

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.1			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам.	АР-1.1.1-1		22.08.25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								
Разработал		Рыбин			11.11.24	Корпус 1. Кладочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Ваганов			11.11.24					Р	19		
Н. контр.		Малиновская			11.11.24	Экспликация помещений на отм. +89,250				АРПРОЕКТНОЕ БЮРОС.			
ГИП		Попов			11.11.24								
ГАП		Ваганов			11.11.24								



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  | Железобетонные конструкции - см. КЮ |
|  | Полнотелый керамический кирпич на всю высоту |
|  | Газобетон на всю высоту |
|  | Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту |
|  | Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту |
|  | Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок |
|  | Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок |
|  | Зона кухни-ниши |
|  | Номер помещения |
|  | Отметка высотная относительная |
|  | Марка проема |
|  | Марка перемычки |
|  | Предел огнестойкости конструкций |
|  | Шахта для инженерных систем |
|  | Лифтовая шахта |



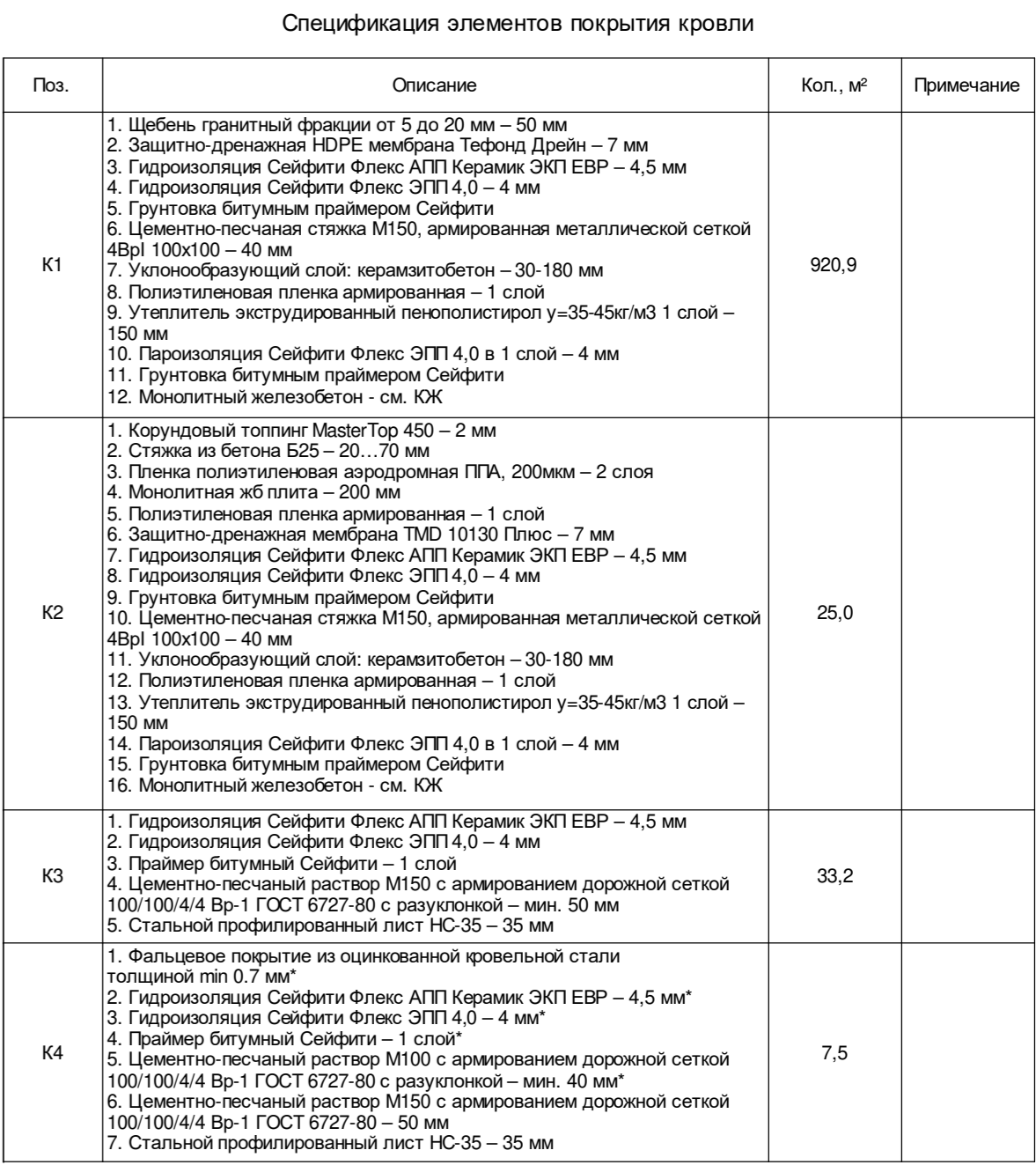
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +92,550

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Тамбур-шлюз	1,70	
3.2	Лестничная клетка Н2	16,70	
3.3	Коридор	55,10	
		73,50	

Экспликация технических помещений
на отм. +92,550

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
5.1	Электрощитовая	21,90	В3
5.2	Помещение СС	9,70	В4
		31,60	

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.1.1		
1	-	Зам.	АР-1.1.1	<i>М</i>	22.08.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Корпус 1. Кладочные планы			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рыбин			<i>Р</i>	11.11.24				Р	20	
Проверил	Ваганов			<i>В</i>	11.11.24	План на отм.+92,550			<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> AR <div style="text-align: center;"> ПРОЕКТОЕ БЮРО </div> C. </div>		
Н. контр.	Малиновская			<i>М</i>	11.11.24						
ГМП	Попов			<i>П</i>	11.11.24						
ГАП	Ваганов			<i>В</i>	11.11.24						



Спецификация элементов кровли (вертикальные)

Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Ст-1	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АГП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм	117,8	
	2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПТ4,0 – 4 мм		
	3. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм		
	4. Утеплитель экструдированный пенополистирол у-35-45кг/м³ – 100 мм		
	5. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПТ4,0 в 1 слой – 4 мм		
Ст-2	6. Грунтовка битумным праймером Сейфити	49,5	
	7. Основание – стена		
	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АГП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм		
	2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПТ4,0 – 4 мм		
	3. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм		
Ст-3	4. Утеплитель экструдированный пенополистирол у-35-45кг/м³ – 180 мм	300,0	
	5. Пароизоляция Сейфити Флекс ЭПТ4,0 в 1 слой – 4 мм		
	6. Грунтовка битумным праймером Сейфити		
	7. Основание – стена		
	1. Ковровая фактурная силиконовая Техмемиколь 901 RAL 7016		
Ст-4	2. Основание – стена	11,1	
	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АГП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм		
	2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПТ4,0 – 4 мм		
	3. Станок из оцинкованной стали с фанцем		
	4. Утеплитель минераловатный – 100 мм		
	5. Основание – стокан ОБ		

Спецификация отверстий кровли на отм. +95.060

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Огм. низа от п.п.	Кол-во, шт.	Примечание
Отв-1	275	275	1520	1	ОВ
Отв-2	400	700	770	1	ОВ
Отв-3	600	600	770	2	ОВ
Отв-4	700	600	770	2	ОВ
Отв-5	700	650	770	2	ОВ
Отв-6	950	950	1220	1	ОВ
Отв-7	1100	600	770	1	ОВ
Отв-8	1150	600	770	2	ОВ
Отв-9	1150	700	770	1	ОВ
Отв-10	1200	600	770	1	ОВ
Отв-11	1200	650	1000	1	ОВ
Отв-12	1200	700	770	2	ОВ
Отв-13	1250	700	770	1	ОВ
Отв-14	1300	600	770	1	ОВ
Отв-15	1450	600	1195	1	ОВ
Отв-16	1950	600	770	1	ОВ
Отв-17	2150	600	1195	1	ОВ
Отв-18	1100	600	1140	1	ОВ
Отв-19	2250	600	770	1	ОВ

Спецификация отверстий кровли на отм. +95.750

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Отм. низа от п.п.	Кол-во, шт.	Приме- чание
Отв-20	300	300	900	3	ЭМ
Отв-18	450	650	900	1	ОВ

Спецификация уклонообразующих слоев покрытий кровли

Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
1	Керамзитобетон (фр. 5-10 мм) 500 кг/м.куб	135,5	

Спецификация материалов кладки стен кровли

Поз.	Описание	Объем, м³	Примечание
Кл-1	Кладка, толщиной 250 мм из кирпича КР-1НФ-ГОСТ 530-2012	5,1	
Кл-2	Кладка, толщиной 120 мм из кирпича КР-1НФ-ГОСТ 530-2012	11,2	

Спецификация водосточных воронок

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
ВВ-1	Воронка водосборная кровельная системы внутреннего водостока	7	см. КП-135Р-ВК-3

Спецификация люков кровли

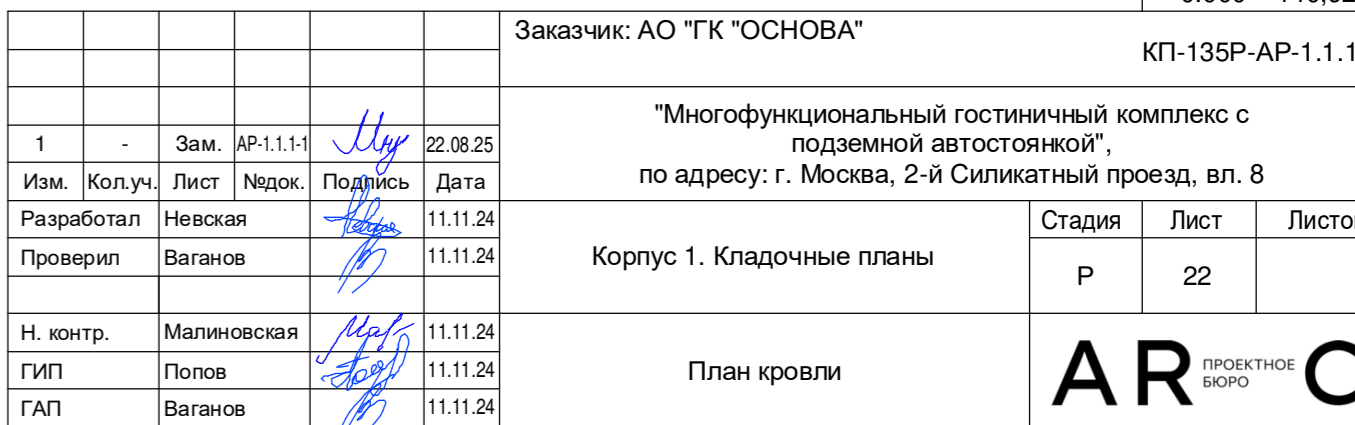
Поз.	Описание	Кол-во, шт	Примечание
Л-1	Люк кровельный 1200х1000х300 мм, противопожарный EI 60, утепленный, резиновыми уплотнителями, на петле с газовыми пружинами	2	

Спецификация отливов

Поз.	Описание	Длина, м	Примечание
Оп-1	Парапетный отлив из оцинкованной стали толщ. min 0,7 мм с полимерным покрытием (RAL 7016) в составе НФС, b = 350 мм	64,8	
Оп-2	Отлив из оцинкованной стали толщ. min 0,7 мм с полимерным покрытием (RAL 7016) в составе НФС, b = 250 мм	53,5	

Примечание:

1. Ограждение кровли см. КП-135P-AP-1.1.5.
2. Отливы парапетов по осям 1, У, Н см. КП-135P-AP-1.1.5.
3. На кровле размещается площадка для спасательной кабины вертолета. После монтажа покрытия периметр площадки окрасить желтой полосой шириной 300 мм.
4. Фундаменты под вентиляционное оборудование см. раздел КР



A1A

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------